

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				594 475,65
1. Осмотры МКД				24 396,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	780,00	2	4 009,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 334,60	2	10 489,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	488,20	2	3 593,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	488,20	2	3 593,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	488,20	1	1 796,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	743,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				209 402,07
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	755,96
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	1 114,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,00	1	6 228,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	11,50	1	30 618,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 853,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,00	1	6 123,57
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	3,00	1	6 795,42
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	18,00	1	29 221,38
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ГО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	54 757,87
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	14 210,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				32 187,74
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,00	1	1 990,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	13,00	1	10 371,79
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	646,05
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	10 302,66
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	3,00	1	5 738,67
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				29 955,50
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	30,00	1	3 026,70
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	20,00	1	26 331,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				796,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,40	1	796,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				106 464,20
7.1 Уборка внутридомового имущества				78 701,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	130,40	12	22 016,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	130,40	105	56 684,85
7.2 Уборка придомовой территории				27 653,55
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	105	11 834,55
Сезонное выкашивание газонов	м ²	350,00	2	4 515,00
Уборка территории	м ²	15,00	60	11 304,00
7.4 Прочее				109,04
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	0,20	1	109,04
8. Прочие услуги				191 273,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 334,60	12	42 760,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	488,20	1	2 148,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	488,20	4	1 074,04
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 378,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	26,00	3	3 303,30
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	26,00	1	1 101,10

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 4		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	1 334,60	12	124 598,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.